



Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Dióssi Csaba
polgármester

Dunakeszi Város Önkormányzat

Dunakeszi
Fő út 25.
2120

Tisztelt Polgármester Úr!

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaiopoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Üi.sz.: DINPI/6229-1/2023.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Dunakeszi, településrendezési eszközök módosítása az M2 autópálya északi csomópontjától keletre lévő gazdasági területek átcsoportosítása a 040/149, 072/8, 072/6, 072/19, 043/9, 043/11, 044/20 hrsz-ú ingatlanokra, továbbá a 065/3 és 049/16 hrsz-ú ingatlanok besorolásának felülvizsgálata, valamint új kerékpárút feltüntetése – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése

Hiv.sz.: FEP/31-15/2023.

DUNAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
BEJEZETTSÉGI DÁTUM:	2023 NOV 27
ELJÁRÁSI DÁTUM:	2023 -11- 28
SZÁMA:	MELLÉKLET:
FEP / 31 - 28 / 2023	
ELŐZÁRÓ:	ELŐADÓ:
	Panna G

Dunakeszi Város településrendezési eszközeinek az M2 autópálya északi csomópontjától keletre lévő gazdasági területek átcsoportosítása a 040/149, 072/8, 072/6, 072/19, 043/9, 043/11, 044/20 hrsz-ú ingatlanokra, továbbá a 065/3 és 049/16 hrsz-ú ingatlanok besorolásának felülvizsgálata, valamint új kerékpárút feltüntetése érdekében tervezett módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

Az M2 autópálya északi csomópontjától keletre lévő gazdasági területek a 040/149, 072/8, 072/6, 072/19, 043/9, 043/11, 044/20 hrsz-ú ingatlanokra történő átcsoportosítása módosítás (0., 1., 2., 3. területek) országos jelentőségű védett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetbe tartozó területet, tájképvédelmi terület övezetbe tartozó területet nem érint. A tervezett módosítások térségi területfelhasználási engedéllyel rendelkeznek, így a módosításokkal kapcsolatban észrevételt tenni nem áll módunkban.

A 072/19 hrsz-ú ingatlan nyugati felén, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetben élőhelyvédelmi terület került kijelölésre Igazgatóságunk adatbázisában szereplő fokozottan védett gyurgyalag (*Merops apiaster*) előfordulási pontadatok területére. Az adatok megküldésekor jeleztük, hogy 2017. évi fészkelési adatok kerültek rögzítésre az adatbázisban. Az egykori fészkelési helyet azóta a növényzet benőtte, így a terület alkalmatlanná vált gyurgyalag számára fészkek kialakítására. A fokozottan védett madár így nincs jelen a területen, ezért nem tartjuk szükségesnek az élőhelyvédelmi terület kijelölését a gazdasági területen.

Megjegyezzük, hogy benyújtott dokumentációval ellentétesen Igazgatóságunk a területrendezési hatósági eljárásban nem vett részt, a pontadatokat a tervező megkeresésére küldtük meg.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 072/19 hrsz-ú ingatlanon, az Alagi templomrom körül lévő fás területen fokozottan védett füleskuvik (*Otus scops*) odú található. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény előírásai értelmében a fokozottan védett madár fészkelőhelyét meg kell őrizni. Ennek érdekében a K-Alag jelű különleges építési övezetben az ismert fészkelőhely körüli 20 méter távolságban a meglévő

fákat meg kell őrizni. Erre vonatkozóan szükséges az építési övezet szabályozási előírásainak kiegészítése.

4. terület (065/3 hrsz.) nem része táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területnek. A tervezett módosítás értelmében a kerékpárút kijelölési is tervezett a területen, amely csatlakozik a 7.1. módosítással tervezett kerékpárúthoz, így ezen területen tervezett kerékpárútra is vonatkoznak a 7.1. módosításhoz adott lentebbi állásfoglalás.

5. területet (079/15 hrsz.) érinti a Mogyoródi-patak mentén az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete. A tervezett véderdő kijelölése következtében táj- és természetvédelmi szempontból előreláthatóan kedvezőtlen hatás nem várható.

6. területet (049/16 hrsz.) táj- vagy természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló terület nem érinti. Napelem erőmű elhelyezése érdekében a megfelelő övezet kijelölése következtében táj- és természetvédelmi szempontból előreláthatóan kedvezőtlen hatás nem várható.

7.1. területen az Alagi városrész környezetében tervezett sportterülethez kapcsolódó kerékpárút nyomvonalának kijelölése tervezett. A tervezett kerékpárút a 066 és 064/1 hrsz-ú ingatlanokon vezet és érinti az ökológiai hálózat magterület övezetét. A benyújtott dokumentációban feltüntetett nyomvonal nem kapcsolódik meglévő kerékpárúthoz, illetve meglévő, kerékpározásra alkalmas úthoz sem. A tervezett kerékpárút mindkét vége rávezet a természeti értékkel rendelkező repülőterre és lovaspályára. A térségben kerékpárút létesítésével kapcsolatos korábbi településrendezési eszközök módosítása során már jeleztük, hogy a repülőtér és a lovaspálya legfőbb természetvédelmi jelentőségét az ott található fokozottan védett ürge (*Spermophilus citellus*) állomány jelenléte adja. Kerékpárút építése az ürgék élőhelyét károsítaná, így kerékpárút kijelölése a fokozottan védett állat élőhelyén természetvédelmi szempontból nem támogatható.

Jelen tervezett módosításban jelölt kerékpárút az ürge élőhelyet ugyan nem érinti, azonban kerékpáros forgalmat rávezeti az élőhelyre, determinálva a kerékpáros forgalom irányát. Így a tervezett kerékpárút hatással van a fokozottan védett állat élőhelyére, ezért a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése alapján természetvédelmi szempontból jelen tervezett kerékpárút nem elfogadható.

7.2. területen a tervezett gyűjtőút nyomvonalának korrekciója, és annak egy szakaszán tervezett kerékpárút nyomvonal módosítása táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló terület nem érinti. A tervezett módosítás következtében táj- és természetvédelmi szempontból előreláthatóan kedvezőtlen hatás nem várható.

Mindezek alapján Igazgatóságunk a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek amennyiben a fenti természetvédelmi szempontú észrevételek figyelembevételre kerülnek a településrendezési eszközök tervezett módosításainak kidolgozása során.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2023. november 27.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

Halász Antal
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett (E-TÉR felületen keresztül)
2. Irattár

